

# Lech

---

# Büroplanung

---

Es ging nie nur um Räume.

DIE SPEZIALISTEN FÜR  
RAUMKONZEPTE





## Bürokonzepte für die Arbeitswelt von morgen

Lech Büroplanung konzipiert seit über 30 Jahren Arbeitsumgebungen, die inspirieren und faszinieren. Kunden profitieren von ausgereiften Ideen und passgenauen Lösungen, die auf ganzer Linie überzeugen und die bis ins Detail perfekt durchdacht sind.

Aus unscheinbaren Großraumbüros, technisch ausgereifte und optisch ansprechende Open Spaces machen – (k)eine Herausforderung für uns! Moderne Raumgestaltung, die auf die Bedürfnisse aller eingeht, für zufriedene Mitarbeiter sorgt und dadurch letztendlich auch die Produktivität steigert, ist das Maß aller Dinge und die Antriebskraft der Lech Büroplanung.

Setzen Sie bei der Büroplanung auf einen zuverlässigen Partner!

**Wir begleiten Sie von Anfang an! Telefon 089 / 51 30 28 86**

**[www.lech-bueroplanung.de](http://www.lech-bueroplanung.de)**

# 01

## BÜROPLANUNG

Die Planung ist der essenzielle Bestandteil, um Anforderungen und Ziele visuell und aussagekräftig darzustellen. Durch eine Planung wird für alle Beteiligten klar und ersichtlich, ob und vor allem wie die Bedürfnisse, Anforderungen und die Zielvereinbarung kongruent gehen.

Wir entwickeln für Sie:

- Zonierungskonzepte,
- 2D-Belegungsplan (opt. Überlegungsquoten)
- 3D-Planung
- relevanten Renderings

Wir berücksichtigen für Sie: Aktuell gültige ASR, Belüftungssysteme, Beleuchtung, Klimatisierung, IT/ Elektrik, Brandschutz sowie sonstige räumliche Gegebenheiten.

# 03

## NEW WORK

Wir haben ein Modulsystem entwickelt um Sie und ihr Unternehmen in die neuen Arbeitswelten zu begleiten: ANALYSE – KEY NOTE – WORKSHOP – PLANUNG

- Wir stimmen individuell mit Ihnen ab wo ihr Unternehmen steht und an welcher Stelle der Weg zu New Work beginnen soll.
- Wir entwickeln multilokale, zentrale Multispace Räume und zukunftsfähige Activity-Based-Working-Konzepte.

# 02

## RAUMAKUSTIK

Zu viel Lärm im Büro?

Wir zeigen Ihnen auf ,wie Sie Lärm in Ihrem Büro reduzieren. Ob vor geplanter Möblierung durch intelligente Büroplanung oder bei bereits vorhandener Einrichtung:

- Verbesserung der Raumakustik im Büro
- Nachhallzeit bei gleichzeitiger Optimierung der Hörsamkeit mindern und
- Direktschall durch spezielle Absorber eindämmen.

Wir konzipieren, planen und realisieren hochwirksame und innovative Lösungen in den Bereichen Büro- und Raumakustik.

# 04

## AUSFÜHRUNG

Von der Innensanierung über die Akustik und das Mobiliar bis hin zur Kältetechnik und Deckensystemen – wir übernehmen für Sie die Baukoordination und auf Wunsch die Bauleitung sowie die Ausführungsplanung und Gewerkskoordination  
Wir übernehmen für Sie im Detail:

- Abbruch- / Umbau- / Renovierungsarbeiten
- Bodenbläge / Malerarbeiten / Trennwände
- Elektrik / IT / Infrastruktur (qualifizierte Elektriker / IT Spezialisten)
- (nachträgliche) Implementierung raumakustische Maßnahmen
- Reduzierung Nachhallzeit und Schallschirmung

# New Work im Unternehmen leben - aber wie?

Mit den New Work-Modulen der Lech Büroplanung München ist Ihr Unternehmen für die Zukunft der Globalisierung und Digitalisierung vorbereitet. Unternehmen sind so flexibel und können auch in Situationen wie z.B. in einer Pandemie agieren.

## Ihr Weg in die neue Arbeitswelt - New Work Konzept

Der Weg zu New Work in Ihrem Unternehmen. Zu Beginn sollte eine grundlegende IST-Analyse erfolgen, um zu Verstehen wo das Unternehmen aktuell steht und wie weit das New Work Konzept ggf. schon fortgeschritten und etabliert ist, wie der Workflow der Mitarbeiter (Arbeitstypologien – Keine Bewertung der Leistung) aufgebaut ist und künftig umgesetzt werden soll. Eine Analyse und die entsprechende Auswertung der Mitarbeiter-Tätigkeiten sowie die folgende Option auf Mitwirkung der Mitarbeiter an der Gestaltung sorgen für einen sehr hohen Akzeptanzgrad von bevorstehenden Veränderungen.

Mit der Keynote von Sebastian Lech rund um das Thema New Work und dem Fokus auf die Raumebene können alle Stakeholder des Unternehmens passend und motivierend abgeholt werden. All diese Ergebnisse fließen in einem Workshop zusammen. Mit der Mitwirkung aller in einem Workshop an der gemeinsamen Gestaltung der zukünftigen Flächen und entsprechender Raummodule, die die tägliche Arbeit bestmöglich unterstützt beginnt New Work zu leben.



Bereits im Workshop entstehen mit einer dafür gebildeten TaskForce erste Planungsideen und erste Raumkonzepte. Die finale Planung des Outputs eines Workshops sowie die entsprechende Ausführung bietet ein spannendes Finale auf dem Weg zu New Work.

Von der Analyse, über die Keynote, den Workshop hin zur finalen Planung – wir haben unsere Vorgehensweise für die Implementierung von New Work in einem Prozess für Sie dargelegt. Egal wo Sie und Ihr Unternehmen gerade auf dem Weg zu New Work stehen – ob am Anfang oder bereits mitten drin, wir können Sie dabei unterstützen und gemeinsam mit Ihnen Ihren Weg herausfinden und begleiten.



## Bewegung in das Arbeiten von Morgen mit New Work

Wir haben zahlreiche, unterschiedliche Unternehmen im KMU sowie im Konzernbereich unterschiedlicher Branchen auf dem Weg zu deren New Work begleitet. Auf Grund der breiten und vielseitigen Bandbreite, der über Jahrzehnte langen Erfahrung, unserer Expertise in den Bereichen Raumgestaltung/-planung, dem tiefgehenden Wissen im Bereich Raumakustik, sowie der Einbindung der Mitarbeiter/innen haben uns gezeigt, dass wir mit unseren Konzepten den für uns und unsere Kunden richtigen Weg, die richtige Heran- und Vorgehensweise gewählt haben.

# Design Thinking ist eine Denkhaltung

**Design Thinking ist eine Denkhaltung, die bei kontinuierlicher Umsetzung maximalen unternehmerischen Erfolg verspricht. Die Zielsetzung:**

- Starre Hierarchien durchbrechen und auf Augenhöhe kommunizieren
- Akzeptanz von Komplexität und Förderung der Neugierde
- Transparenz von Ideen und Anregung von Feedback
- Aktive Mitgestaltung von Beschäftigten und Nutzern am Gestaltungsprozess

Alle Prozessmodelle des Design Thinking legen besonderen Wert auf die Iteration. Immer wieder geht es zurück, werden wieder neue Fragen gestellt, umformuliert, Alternativen betrachtet, andere Szenarien entwickelt und Prototypen verändert.

Leider übersehen viele Unternehmen dabei jedoch die Wichtigkeit des einzelnen Arbeitsplatzes. In traditionellen Großraumbüros herrscht oftmals eine sehr ungünstige Atmosphäre. Konzentriertes und strukturiertes Arbeiten ist kaum möglich, wenn die Geräuschkulisse über ein gesundes Maß hinausgeht und Mitarbeiter in einem unruhigen Arbeitsumfeld sitzen. Es ist wissenschaftlich erwiesen, dass weniger Lärm ein Mehr an Wohlbefinden nach sich zieht und den Boden für innovative Ideen ebnet. Eine optimale Raumgestaltung sollte daher stets auch den Bereich der Akustik umfassen – eines der wichtigsten Kriterien für subjektives Wohlbefinden und effizientes Arbeiten im Office. Raumakustikmessungen direkt vor Ort können helfen, denn diese geben in nur kurzer Zeit Aufschluss über Ist- und Sollwert im Büro.

Design Thinking harmonisiert wunderbar mit den Konzepten des New Work und verbindet Mensch und Raum zu einer Einheit. Im Design Thinking braucht es nicht nur Tools für die schnelle Entwicklung von Prototypen, sondern immer auch genügend Platz, eine optimale Raumnutzung und flexible Möbel wie beispielsweise mobile Boards und bewegliche Stehtische. Das passende Setting ist ein großer Erfolgsfaktor, denn nur, wenn sich alle am Projekt beteiligten Mitarbeiter frei fühlen, können Ideen ungehindert fließen. Die Anforderungen an die Räumlichkeiten sind dabei so individuell wie die Menschen, die hier arbeiten. Whiteboards, die sich überall hin verschieben lassen, schnell integrierte Silent Cubes für Meetings, ausgefeilte Akustiksysteme zur Reduzierung des Geräuschpegels – jedes Unternehmen stellt andere Ansprüche und erhält von Lech Büroplanung ein individuelles Konzept vorgestellt.

**Wir sind der richtige Ansprechpartner für Sie.**

**[www.Lech-Bueroplanung.de](http://www.Lech-Bueroplanung.de)**





# Workshop

## Die Inhalte des Workshops: Herausforderungen im Multi Space meistern

In diesem Kreativworkshop geht es darum, Mitarbeiter in ihren einzelnen Arbeitsbereichen zu stärken. Qualifizierte Mitarbeiter sind das Herz eines Unternehmens und der wichtigste Motor für den Erfolg. Die Seminarinhalte werden immer individuell auf das Unternehmen, die Leistungen und Zielgruppe abgestimmt, so dass ein größtmöglicher Mehrwert entsteht. Durch den modularen Aufbau erfolgt eine schrittweise Weiterqualifizierung. Experten sehen im Multi Space das Bürokonzept der Zukunft. Die große Herausforderung besteht darin, dass sich jeder Mitarbeiter in einem solchen Konzept auch wohlfühlen kann. Nicht jeder arbeitet gerne in einem Großraumbüro mit 50 Mitarbeitern auf einer Fläche von 400 Quadratmetern. Umso wichtiger ist es, dass das Büro den Menschen und Tätigkeiten gerecht wird. Das bedeutet konkret, es müssen sowohl Kreativräume für ein gemeinsames Arbeiten als auch Rückzugsräume für ein konzentriertes Denken gefunden werden. Wichtig sind daneben auch trenn- und Akustikelemente, um eine angenehme Arbeitsatmosphäre zu schaffen.

### Der Aufbau des Workshops „Neues Bürokonzept“

Der Workshop ist modular aufgebaut. Zunächst findet ein Kick-Off Termin statt, um den Bedarf, die Inhalte und Ziele festzustecken. Es ist uns insbesondere daran gelegen, die persönlichen Ziele und Wünsche der Teilnehmer in den Workshop zu integrieren. Die Inhalte werden anschließend in drei Modulen bearbeitet. In den ersten beiden Modulen geht es darum, Ideen zu sammeln, Erwartungen auszutauschen und anhand praxisnaher Anwendungen ein Verständnis für das Thema zu wecken. Das abschließende Modul dient dem Feintuning, die Kollegen können sich untereinander ein Feedback geben und es werden Perspektiven für die Zukunft entwickelt.

### Der Mehrwert des Workshops für die Mitarbeiter

Das höchste Gut eines Unternehmens sind Mitarbeiter, die einerseits bestmöglich qualifiziert sind, andererseits aber auch mit Leidenschaft für ein Thema brennen. Genau diese beiden Ziele verfolgt der Workshop. Die Inhalte werden immer individuell an jedes Unternehmen angepasst, so dass die Themen für jeden Teilnehmer relevant sind. Das Seminar ist eine wertvolle Investition in die Zukunft Ihres Unternehmens, von der Sie direkt profitieren werden. Es wird darüber mehr Wissen und Know-how ins Unternehmen transportiert, die Konkurrenzfähigkeit wird erhöht und qualifizierte Mitarbeiter tragen wesentlich zur Reputationssteigerung bei.

Möglichkeiten zur Weiterbildung werden außerdem als Wertschätzung wahrgenommen, wodurch eine besondere Vertrauensbasis und Bindung an das Unternehmen geschaffen wird. Am Ende erhöht sich die Mitarbeitermotivation und die Leistungsbereitschaft. Nutzen Sie die klaren Vorteile des Workshops für eine Win-Win-Situation für Mitarbeiter und Unternehmen.

# Walt Disney Konzeption

Bei unserem aktuellen Projekt gestalten wir die **Verwaltungsflächen der IWL Landsberg** vollständig um. Die IWL Landsberg ist ein Dienstleistungsbetrieb, der sich um die Inklusion von Menschen mit Behinderungen in die Arbeitswelt kümmert. Sie betreibt zahlreiche Werkstätten im Bereich der Holz- und Metallbearbeitung, der Industriemontage, der Buchbinderei und der Garten- und Landschaftspflege. Für die Verwaltung soll nun eine neue Arbeitsfläche gestaltet werden, die eine effektivere Flächennutzung aber vor allem auch das Wohlfühl der Mitarbeiter am Arbeitsplatz steigern soll. In der Planungsphase bekamen die Mitarbeiter eine ganz besondere Bedeutung.

## Neugestaltung von 800 m<sup>2</sup> nach dem New Work Prinzip

Der New Work Ansatz verfolgt ganz neue Konzepte in der Bürogestaltung. Dabei wird es Mitarbeitern ermöglicht, nach ihren persönlichen Vorstellungen zu arbeiten. Die Bürogestaltung wird offen und feste Einzelarbeitsplätze aufgelöst. Gleichzeitig werden Teamarbeitsplätze nötig sowie Arbeitsflächen für ein stilles und konzentriertes Arbeiten. Es gewinnen Lounge- und Meeting-Räume an Bedeutung und auch das Licht und die Akustik werden als wichtiger Teil der Büroplanung berücksichtigt.

## Mitarbeiter frühzeitig in die Bürogestaltung mit einbeziehen



Die wichtige Rolle der Mitarbeiter in der Bürogestaltung am besten gelingen, die die Wünsche und Bedürfnisse der Mitarbeiter an erste Stelle setzt? Indem man sie aktiv in die Planungsphase mit einbezieht. Insbesondere dann, wenn die Büroorganisation komplett neu gedacht wird, sind Mitarbeiter häufig skeptisch. Um die Akzeptanz neuer Bürokonzepte zu erhöhen, ist es wichtig, Mitarbeiter aktiv in diesen Prozess zu integrieren.

Genau das haben wir bei diesem Projekt getan und einen Workshop für ausgewählte Verwaltungs-Mitarbeiter organisiert.

## Büroplanung nach der Walt Disney

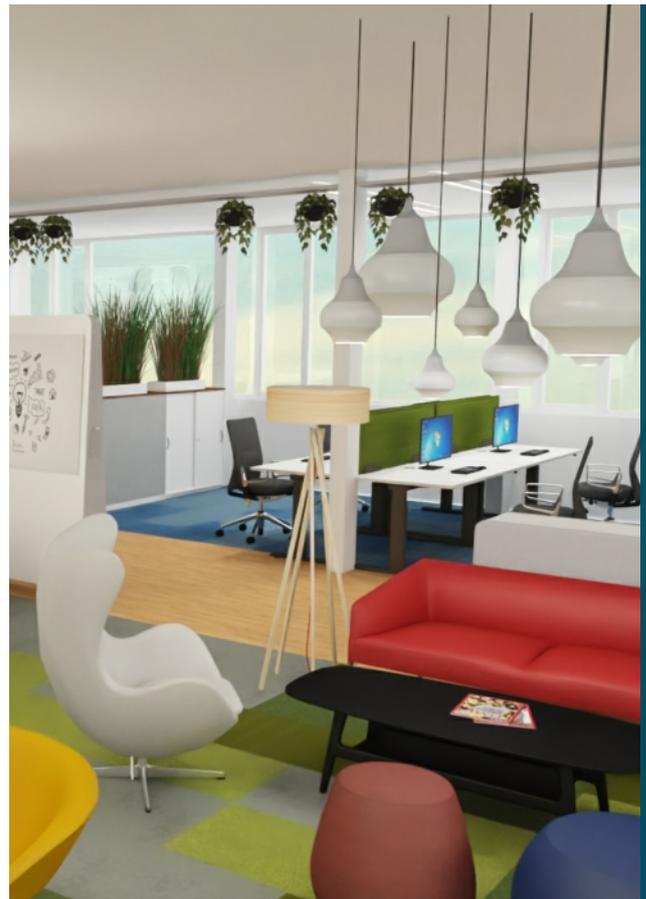
Bei der Walt Disney Methode handelt es sich um eine besondere Kreativtechnik, bei der sich die Beteiligten der Lösung eines Problems auf verschiedenen Wegen nähern. Die Teilnehmer nehmen dabei naturgemäß verschiedene Perspektiven ein, die eine Problemstellung aus unterschiedlichen Blickwinkeln bewerten. Konkret umgesetzt haben wir diese Methode mit 25 Personen aus dem Team, die wir in 5 Gruppen eingeteilt haben. Der Workshop dauerte 1 Tag. Naturgemäß gibt es immer drei Rollen, die von den Teilnehmern vertreten werden:

1. Die Optimisten
2. Die Skeptiker
3. Die Pessimisten

Jede dieser 5 Gruppen durfte für sich ein ideales Wunsch-Büro entwickeln. Sie bezogen dabei wichtige Faktoren wie die Akustik, die Farbe und ergonomische Arbeitsplätze ein und skizzierten ihr Modell im Anschluss.

### Die Entscheidung für eine Bürovariante

Nachdem die Entwicklungsphase abgeschlossen war, stellten alle 5 Gruppen ihre Ergebnisse vor. Alle anderen Teilnehmer vergaben Punkte für die Ideen, die ihnen am besten gefallen haben. Ein Vorschlag wurde prämiert, den wir jetzt als Grundlage für die Büroraumplanung nutzen. Die Mitarbeiter bekommen in naher Zukunft ein Büro, das konkrete Wünsche und Vorstellungen mit einbezieht und dadurch ein effektives Arbeiten und ein Wohlgefühl in den Räumen ermöglicht. Das Ergebnis kann sich sehen lassen.



# Work Smart – für ein Mehr an Motivation, Konzentration & Effektivität

Schaffen Sie Arbeitsraum, in dem ein Maximum an Bewegungsfreiheit und Struktur vorherrscht. Optimieren Sie die verfügbare Fläche und erleben Sie, wie Motivation, Konzentration und Effektivität steigen. Lech Büroplanung ist Ihr qualifizierter Partner, wenn es um rundum stimmige Büros mit einzigartiger Akustik geht!

## Praxistaugliche Heartbeat-Offices

Arbeitszeit ist immer auch Lebenszeit. Erweitern Sie den Raum und lassen Sie die Grenzen zwischen Pflichtbewusstsein und Leidenschaft sanft verschwinden. Office Spaces, in denen sich Mitarbeiter wohlfühlen sind das A & O in der heutigen Arbeitswelt. So simpel wie das Ein- und Ausatmen – so effizient wie der Herzschlag! Wir konzipieren funktionale und praxistaugliche Heartbeat Office Lösungen. Offene oder geschlossene Räumlichkeiten, in denen das Leben pulsiert und wo sich die Umsätze fast wie von selbst generieren.

## Moderne Open Office Spaces - von den Römern und Griechen lernen

Schon die Römer und Griechen erkannten die Vorzüge einer Arena. Freie Sicht von allen Plätzen aus, gebündelte Aufmerksamkeit aller Besucher, interessiert verfolgen des Geschehens. Das Gehirn belohnt uns mit Neugier, Interesse und höchster Konzentration, wenn die räumlichen Gegebenheiten so konzipiert sind, dass uns Triviales nicht mehr in den Bann zieht. Schaffen Sie sich die Arena des 21. Jahrhunderts – bis ins Detail perfekt durchdachte Büro-Lösungen, die sämtliche Vorzüge von damals in die heutigen Büroetagen bringen! Lech Büroplanung bietet Workshops für eine effiziente und schnelle Umsetzung!

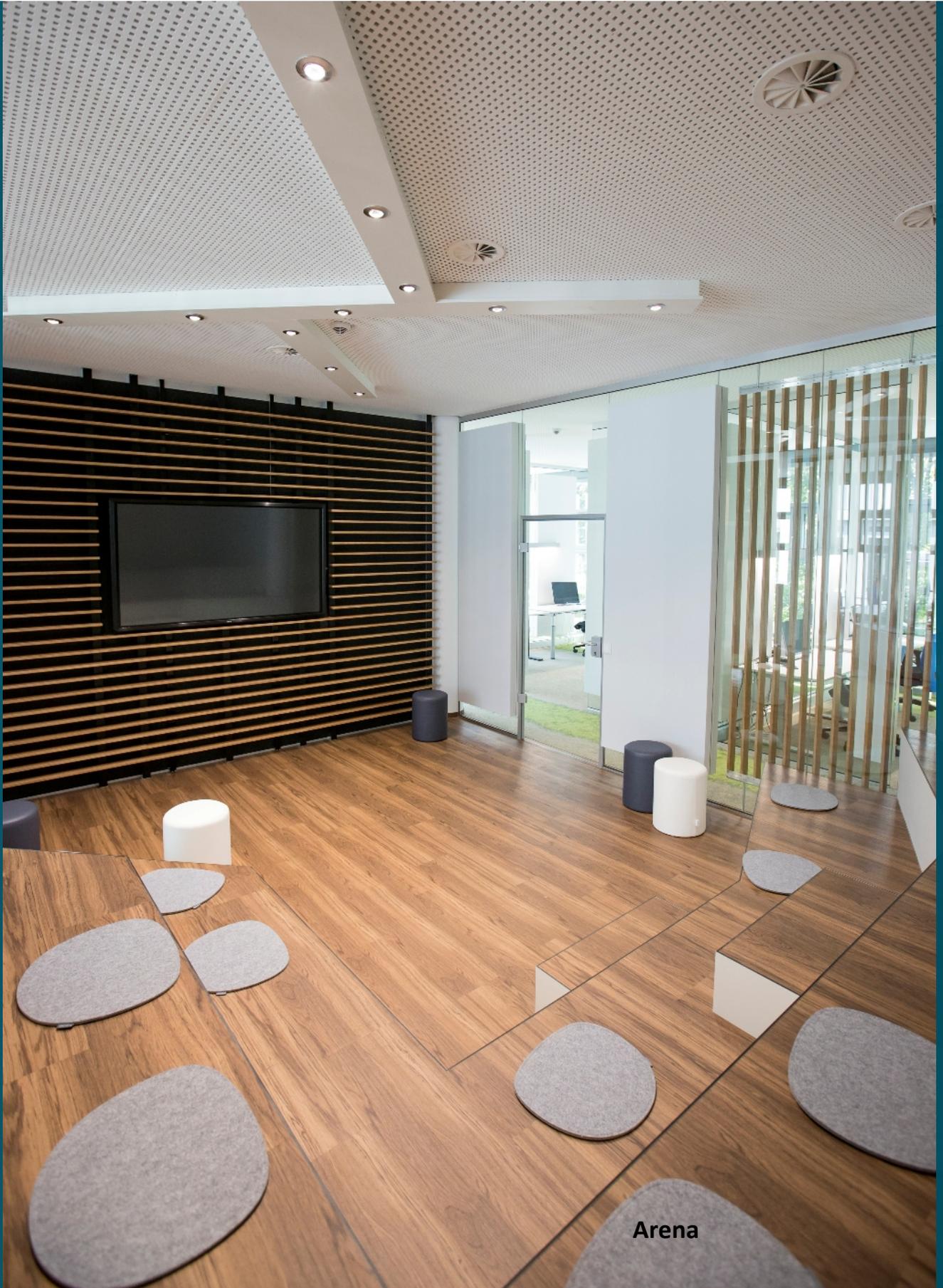
## Mit Lech Büroplanung das beste Heartbeat-Konzept finden

In unseren modular aufgebauten Workshops finden wir gemeinsam mit Ihnen das beste Heartbeat-Konzept. Bereits beim Kick-Off-Termin lassen sich Bedarf, Inhalte und Ziele feststecken, wobei die Vorstellungen eines jeden einzelnen Teilnehmers Berücksichtigung finden sollen und entsprechend auch in die Workshops integriert werden. Im weiteren Verlauf geht es darum, Ideen zu sammeln, Erwartungen auszutauschen und anhand praxisnaher Anwendungen Verständnis für komplexe Themen zu erreichen. In jedem Schritt werden konkrete Perspektiven für die Zukunft entwickelt und die Kommunikation im besten Fall auf ein neues Level gehoben.

## Arena-Kommunikation in modernen Open Spaces – die Akustik macht´s

Schaffen Sie sich Gehör! Profitieren Sie von maßgeschneiderten Lösungen für jede Unternehmensgröße. Lech Büroplanung steht für perfekte Akustik-Konzepte. Ihre Vorteile im Kurzüberblick:

- Doppelte Anzahl an Zuhörern möglich
- Optimales Hörerlebnis bis in die hinterste Ecke
- Feinjustierte Akustik für kleine & große Teams
- Beste Verständlichkeit des Speakers
- Einfaches Aufnehmen von Informationen



Arena

# Das Social Place Konzept - Ideen und Menschen finden zueinander

Mit funktionalen Social Place Konzepten wird Arbeit lebendig, kreativ und effektiv. Schaffen Sie einen Raum, wo Teammitglieder ihre Ideen präsentieren, sich koordinieren und Aufgaben benennen können. Wo bei einem Mokka Chai Latte über Aktuelles diskutiert und Teamgeist gestärkt wird. Wo sich der Einzelne einfach mal zurückziehen und seine Projekte konzentriert durchdenken kann.

Ob kompakte Meetings und Co-Working, strukturiertes Arbeiten in ruhiger Atmosphäre oder einfach für die kleine Auszeit zwischendurch – Social Places verbessern die soziale Interaktion, verringern soziale Barrieren und sorgen für ein Mehr an Produktivität!

Lech Büroplanung konzipiert für Sie die separate Workzone inmitten des pulsierenden Arbeitsalltages, einen gut durchdachten Platz für effiziente Teambesprechungen, einen optisch ansprechenden Pausenraum mit Wohlgefühlcharakter.

## Volle Konzentration und Top Resultate – effizientes Arbeiten im Focus Room

Effizientes Arbeiten erfordert höchste Konzentration. Lässt das pulsierende Leben im Open Space Office gerade keine Ungestörtheit zu, ist der Focus Room ein wunderbarer Rückzugsort. In absoluter Stille am Projekt arbeiten, mit Kunden telefonieren, ein Vieraugengespräch führen- im Focus Room sind alle Sinne auf das Wesentliche gerichtet.



Der Raumklang im Inneren eines jeden Focus Rooms ist den Anforderungen an moderne Arbeitswelten perfekt gewachsen. Decken- und Wandgestaltung sind stilvoll-dezent und ablenkungsresistent, Lichtverhältnisse optimal und funktional. Dazu erlauben bequeme und ergonomisch geformte Sitzmöbel auch längere Arbeitseinheiten.

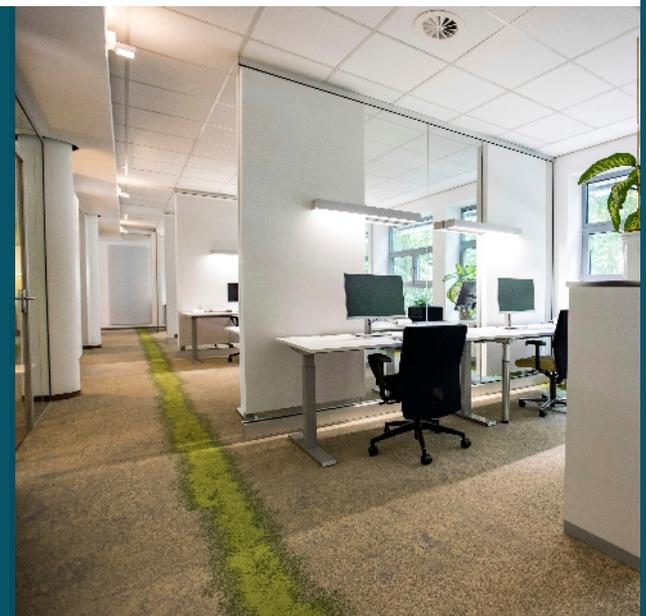
Ruhe, Effizienz und Top Resultate – Lech Büroplanung konzipiert Focus Rooms mit Mehrwert für das gesamte Unternehmen.

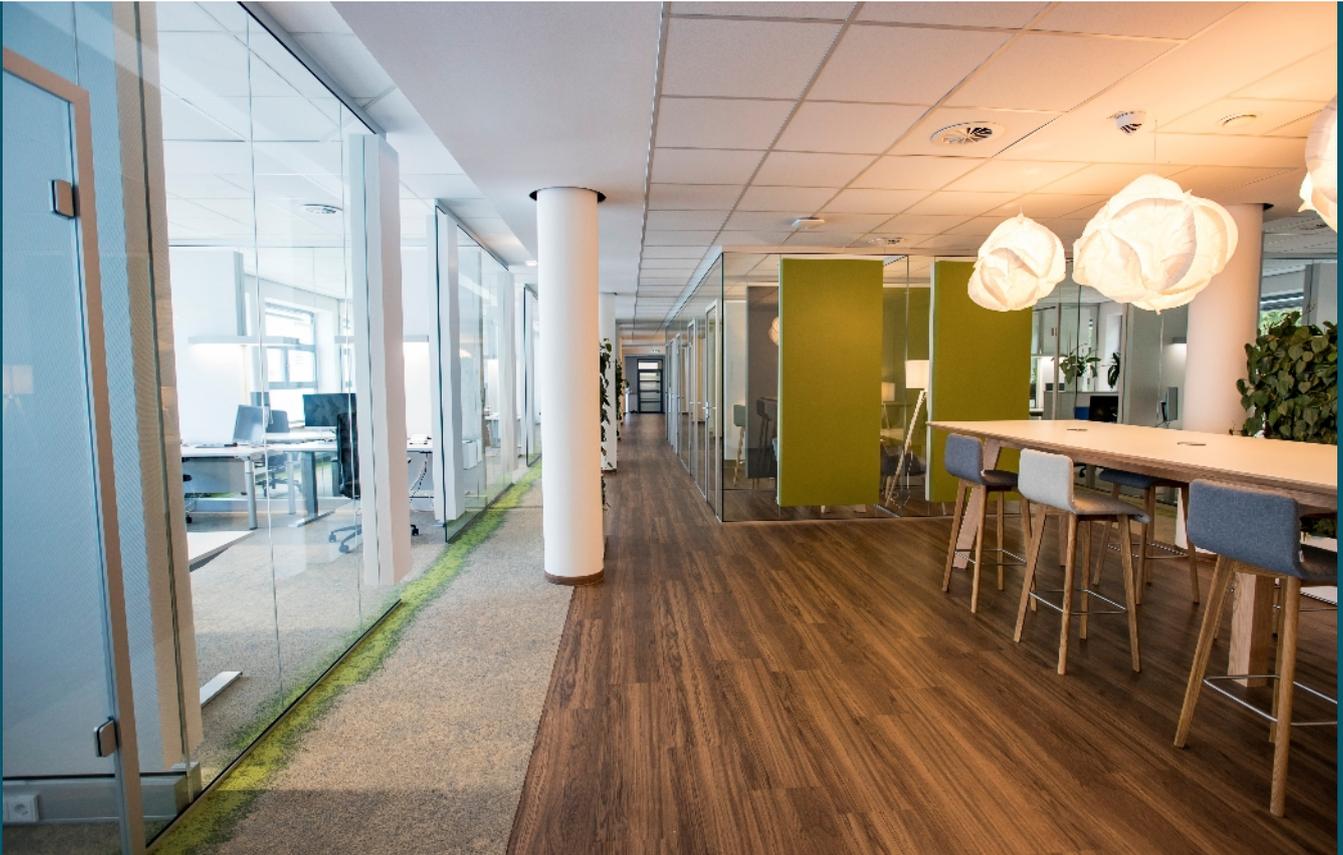
---

## Workspaces im zeitgemäßen Design – für ein Maximum an Produktivität

Moderne Workspaces vereinen die Vorzüge von klassischen Büros, neuester Technik und zeitgemäßem Design. Grenzen verwischen, effizientes Arbeiten und Wohlfühlen schließen sich nicht länger aus. Eine verbesserte Arbeitsumgebung hebt die Lebensqualität auf ein neues Level und sorgt für ein Maximum an Produktivität.

Mit Lech Büroplanung setzen Sie Akzente und schaffen Workspaces mit Mehrwert. Setzen Sie auf angenehme Akustik- und Lichtverhältnisse, stilvolles Interieur, moderne Wand-, Boden- und Deckengestaltung und auf effizient genutzten Raum. Mit perfekten Konzepten lassen sich sämtliche Projekte flexibel umsetzen. Wir entwickeln passgenaue Lösungen, gestalten nach modernen, ergonomischen und repräsentativen Maßgaben, lassen Funktionalität und Design gekonnt verschmelzen.





## Heartbeat Office – am Puls der Zeit

Ein effizienter Wechsel zwischen Anspannung und Entspannung lässt aus außergewöhnlichen Ideen herausragende Leistungen werden.

Lech Büroplanung bietet Konzepte, die am Puls der Zeit liegen. Mit passgenauen Lösungen gelangen Sie zu einer Unternehmensstruktur, die wie das menschliche Herz-Kreislauf-System aufgebaut ist – perfekt von Kopf bis Fuß, von der Führungsebene bis zur Pförtnerloge.

Schaffen Sie Räumlichkeiten, in denen sich alle wohlfühlen und das Beste aus sich herausholen können. Integrieren Sie Silent Cubes für konzentriertes Arbeiten oder die kleine Erholungspause zwischendurch. Lech Büroplanung bringt Ihr Unternehmen auf die richtige Frequenz!



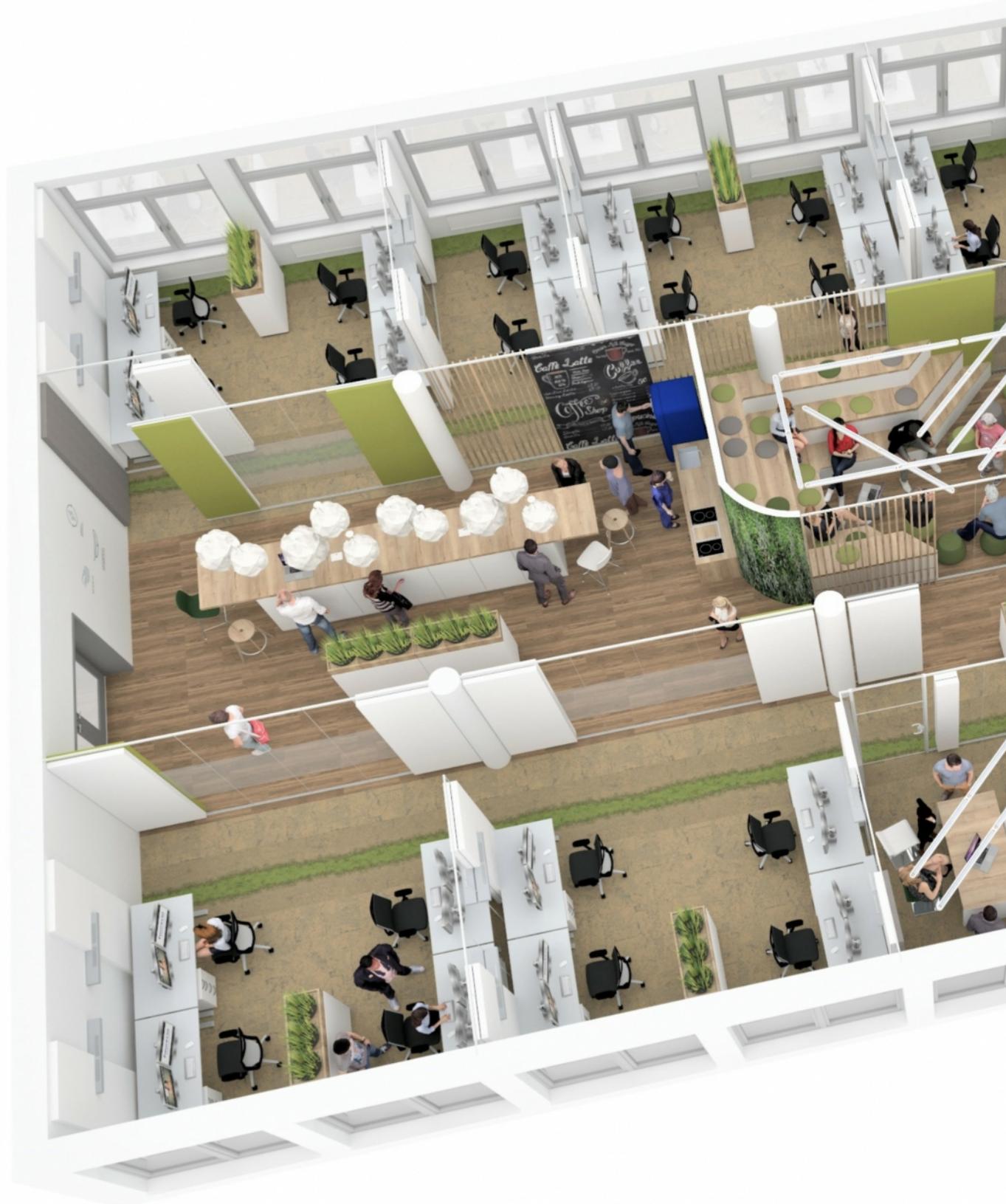
# Bringen Sie das Herz des Teams für Ihr Unternehmen zum Schlagen

Hektische Arbeitsalltage verlangen den Mitarbeitern alles ab und bringen den einen oder anderen auch an seine Leistungsgrenze. Stress und Hektik schaden auf Dauer jedoch und sorgen für einen immer höher werdenden Krankenstand im Unternehmen. Beugen Sie dem jetzt konsequent vor und perfektionieren Sie Ihr Office Space!

Eine hohe Auftragslage benötigt ein Team, das sich mit seinem Unternehmen identifizieren kann und von der Führungsebene die nötige Wertschätzung erhält. Hierunter fällt auch der zur Verfügung gestellte Arbeitsplatz. Lech Büroplanung zeigt Ihnen anhand konkreter Vorschläge, welche Maßnahmen Sie treffen können, um Motivation und Umsätze auf eine neue Ebene zu bringen.

Individualisierbare Arbeits- und Sitzplätze, perfekte Raumakustik, optimale Lichtverhältnisse, stilvolle und farblich abgestimmte Wand- und Bodenbeläge – Lech Büroplanung präsentiert Lösungen, mit denen Sie das Herz Ihrer Mitarbeiter für Ihr Unternehmen zum Schlagen bringen.







Gestalte dein HeartBeat Office mit. Wähle aus der biophilen Materialvielfalt, passend zu den Bedürfnissen deines Teams. Wir designen ganz in deinem, eurem Sinne ein Heartbeat Office das dein Unternehmen widerspiegelt.

Ausgewählte Materialien, Farb- und Lichtkonzepte erzeugen einen biodynamischen Effekt auf den Körper. Damit können wir den Organismus, das Wohlbefinden und die Leistungsfähigkeit effektiv erhöhen/verbessern.

# Heartbeat Office – natürlich leben, natürlich arbeiten

Karge und altbackene Büros, lieblos zusammen gewürfeltes Mobiliar, der Chic vergangener Jahrzehnte..... Wen wundert es, dass hier alles stagniert, statt zu wachsen. Bringen Sie Leben ins Unternehmen! Moderne Heartbeat Office Konzepte schaffen eine lebendige und pulsierende Atmosphäre, bringen ein Mehr an Kreativität und Effizienz und sind der Garant für Umsatzsteigerungen ohne Limit. Lech Büroplanung entwirft für Sie ein Konzept, das sämtliche Herzen zum Schlagen bringt – zuverlässig, sicher und durchdacht bis ins Detail.

Setzen Sie auf moderne und passgenaue Bürolösungen! Entdecken Sie die vielfältigen Möglichkeiten, erfreuen Sie sich an zufriedenen Mitarbeitern und Top Resultaten. Im Heartbeat Office stehen alle Optionen offen.





## Business as usual? Das geht besser!

Perfekt strukturierte Open Office Spaces, integrierte Silent Cubes, optimal positionierte Focus Rooms – in modernen und repräsentativen Büros weht ein frischer Wind.

Setzen auch Sie jetzt die Segel und shippern Sie gemeinsam mit Ihrem Team zu neuen Ufern. Lech Büroplanung entwickelt Bürokonzepte, die bis ins kleinste Detail perfekt durchdacht sind. Schaffen Sie Räume, in denen das Leben pulsiert und wo jeder einzelne Mitarbeiter gemäß seiner Fähigkeiten Bestleistungen erbringen kann.

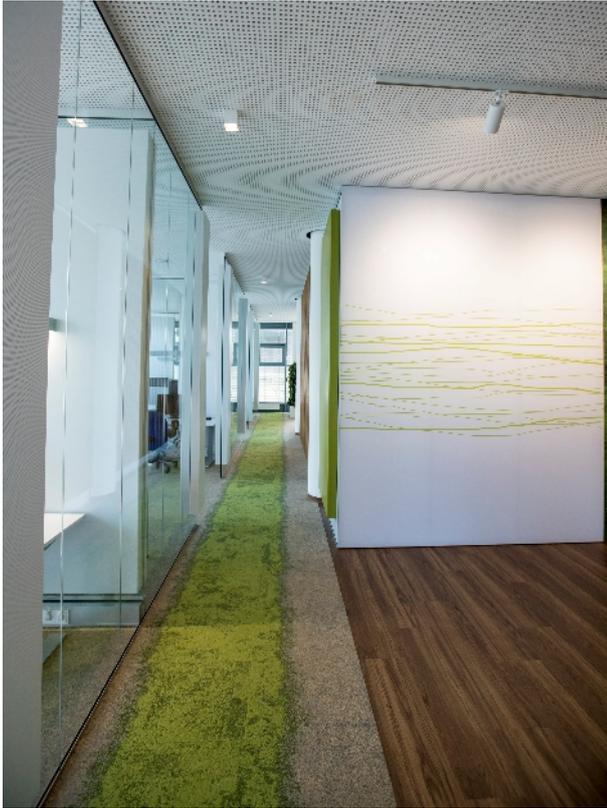
Teilen sich viele Mitarbeiter ein Großraumbüro, ist ein ruhiges und konzentriertes Arbeiten oft nicht möglich. Die Akustik stresst, die Nerven liegen blank, der Output ist untermirdisch.

Häufig unterschätzt ist aber auch die Wichtigkeit von Interieurs und Raumgestaltung. Grauer Nadelfilz auf dem Boden, kahle, weiß gestrichene Wände, in Ketten aufgereichte Neonröhren an der Decke – so manch einer wünscht sich den schnellen Feierabend her und ist nur ungerne zu Überstunden bereit.

### Es ist so einfach!

Optimal ausgenutzte Fläche, perfekte Anordnung von Arbeits- und Ablageplätzen, angenehme Akustik- und Lichtverhältnisse, ein harmonisches Farbspiel bei der Wand- und Bodengestaltung – schaffen Sie mit Lech Büroplanung Ihr Büro der Zukunft.

„Business as usual“ behindert Ideenreichtum und verhindert Wachstum. Weichen Sie ab vom gewohnten Kurs und holen Sie sich Motivation und Kreativität ins Haus.



## Das neue Konzept auf der Pilotfläche

„Clean-Desk-Policy“ – klingt zunächst erstmal schrecklich! Bilder der Lieben, persönliche Andenken oder Papierstapel der aktuellen Projekte, wie um alles in der Welt soll man hierauf verzichten? Das allseits bekannte „kreative Chaos“ soll ja zudem laut einiger Studien auch noch die Kreativität fördern.....Also was genau verbirgt sich eigentlich hinter diesem neuen Konzept?

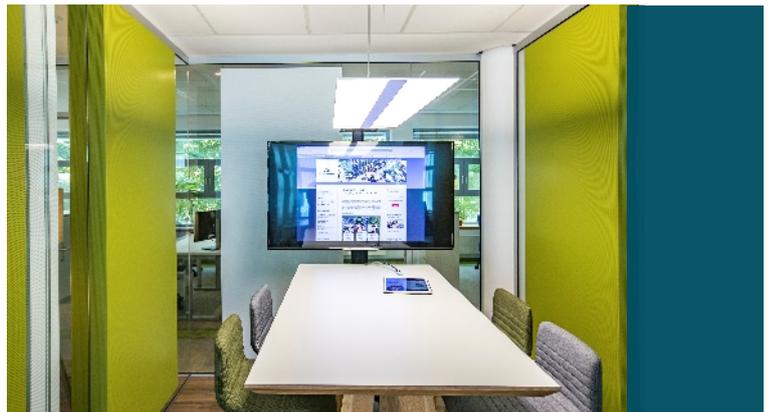
In einer Zeit, in der der Home-Office, häufige Geschäftsreisen und Tage voller Meetings zum Alltag gehören, sollte auch das Arbeitsumfeld in Abteilungen, wo das der Fall ist, dementsprechend angepasst werden. Viele Kollegen benutzen ihren Schreibtisch nur sporadisch, andere dagegen sitzen sich buchstäblich gegenseitig auf dem Schoß. Diese beiden Extreme sollen nun durch das neue Raumkonzept (zunächst implementiert in der Pilotfläche) relativiert werden.

## Ein aufgeräumter Schreibtisch

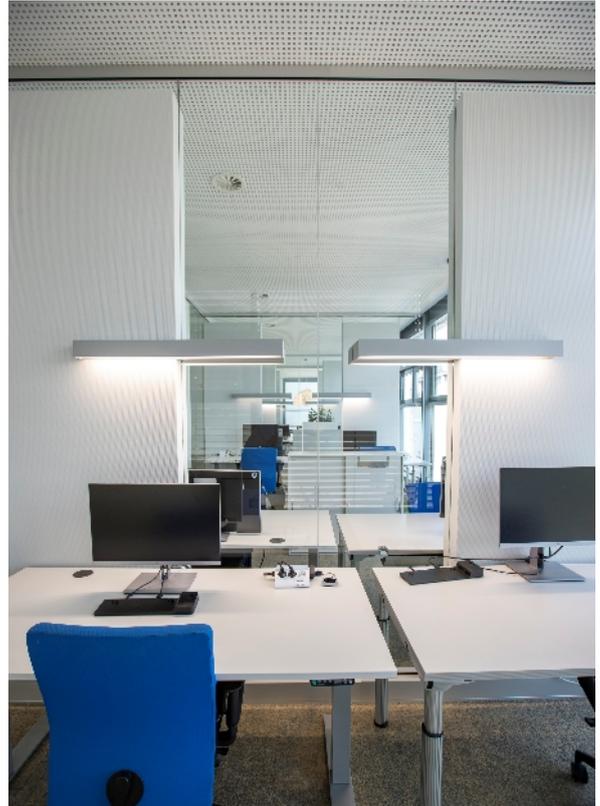
Sicherlich bringt die neue Büroplanung viele Veränderungen und, auf den ersten Blick, auch Einschränkungen mit sich. Doch man sollte bedenken, dass so erheblich Platz gespart werden kann, bzw. der Platz, der momentan zur Verfügung steht, dann auch ausreicht, um die aktuelle Personalstärke aufzufangen. Gleichzeitig wird den Mitarbeitern ein neues und modern eingereichtes Arbeitsumfeld geschaffen. Zudem ist zu beachten, dass es sich um eine Pilotfläche handelt, deren Funktionalität getestet und mit den Partizipanten stetig weiterentwickelt werden soll.

Zu guter Letzt hat ein aufgeräumter Schreibtisch auch seine Vorteile, laut Studien führt ein „cleanes“ Umfeld zu einer höheren Leistungsfähigkeit. So bestätigt auch der Arbeitspsychologe Prof. Udo Konradt der Universität Kiel in einem Beitrag der Süddeutschen Zeitung: „Unaufgeräumte Schreibtisch und Desktops können die Aufmerksamkeit beeinträchtigen“. Und wer möchte schon seinem Potential nur wegen eines unaufgeräumten Schreibtisches im Wege stehen?

**Quelle: Carolin Haupt**



Mit der Kiste im Arm kann nun jeder frei seinen Arbeitsplatz wählen. Hierbei stehen verschiedene Möglichkeiten zur Wahl: Der klassische Schreibtisch, Gruppentische, die Kaffeebar oder auch sogenannte Fokusräume, die für Konzentrationsarbeit oder Telefongespräche gedacht sind. Damit dieses Konzept aufgeht, gilt gleichermaßen die Clean-Desk-Policy, denn am Abend nach Büroschluss muss jeder Schreibtisch frei von persönlichen Gegenständen sein, damit die freie Platzwahl am nächsten Morgen wieder uneingeschränkt besteht.



## **Faurecia Emissions Control Technologies, Germany GmbH / Augsburg**

Faurecia - globaler Partner führender Automobilhersteller Gegründet im Jahr 1997, zählt Faurecia heute zu den größten und international führenden Automobilzulieferern der Branche. Als Weltmarktführer in seinen drei Geschäftsbereichen Seating, Interiors und Clean Mobility unterhält Faurecia ein weltweites Forschungs- und Entwicklungs- und Produktionsnetzwerk mit insgesamt 290 Standorten in 35 Ländern.

Faurecia gilt als bevorzugter Partner der weltweit führenden Automobilhersteller, die besonders die operativen Spitzenleistungen und Technologiekompetenzen der Unternehmensgruppe schätzen.

**faurecia**  
inspiring mobility



Wir sind Ihre Akustikspezialisten. Mit der Optimierung des Raumklanges in Ihrer Arbeitsumgebung fing alles an. Dies bildet bis heute eine der wichtigsten Aufgaben unserer Arbeit.



gs, für eine leisere  
gsten Grundlagen





Market Place



Nomaden-Arbeitsplatz

**Wir sind Ihre Raumoptimierer.** Die individuell passende Raumaufteilung gibt Ihren Mitarbeitern die Möglichkeit in Ihren Tätigkeiten ungehindert aufzugehen; für den perfekten Workflow.



Gestalte dein HeartBeat Office mit. Wähle aus der biophilen Materialvielfalt, passend zu den Bedürfnissen deines Teams. Wir designen ganz in deinem, eurem Sinne ein Heartbeat Office das dein Unternehmen widerspiegelt. Ausgewählte Materialien, Farb- und Lichtkonzepte erzeugen einen biodynamischen Effekt auf den Körper. Damit können wir den Organismus, das Wohlbefinden und die Leistungsfähigkeit effektiv erhöhen/verbessern.

# Mehr Transparenz. Mehr Individualität. Mehr Wohlfühlen.

## Referenzprojekt: AURETAS family trust GmbH, Hamburg

Ganz nah am Wasser. Dazu fantastische Ausblicke über die HafenCity, auf die Elbphilharmonie und ganz Hamburg. Und wenn Sie sich jetzt fragen, wie sich so etwas nennt, so lautet die naheliegende Antwort „Watermark“! Genauer gesagt, handelt es sich hierbei um ein 17-geschossiges Hochhaus direkt an der Elbe.

Und zu eben diesem faszinierenden Objekt wurden wir von der AURETAS family trust GmbH gebeten, mit der Vorplanung für die oberste Büroetage zu beginnen. Die Aufgabe: Eine architektonische Lösung, welche dem Unternehmen, der imponierenden Lage wie auch der Architektur des Gebäudes entspricht.



## Innenarchitektur & Teams

Uns geht es immer darum, unsere Auftraggeber zu verstehen, also worauf es bei diesen im Büroalltag ankommt, wie sich Teams bilden und diese zusammenarbeiten. Nur derart können wir genau das entwickeln, was am Ende allen Mitarbeitern optimal hilft, interne Abläufe fördert und letztlich für „gute Stimmung“ sorgt. Zudem war es hier so, dass die AURETAS die Zusammenarbeit der eigenen Mitarbeiter bewusst großschreibt und uns für diesen Bereich beauftragte, während der Repräsentationsbereich von einer Innendesignerin bearbeitet wurde.

Also: Wir hatten verstanden, wir planten und entwickelten – und präsentierten unsere Ergebnisse mittels moderner 3D-Technik. Im Detail lag hierbei unser Augenmerk auf fließenden Bürolandschaften, einer weitläufigen Transparenz wie auch hervorragenden Akustik. Und dann? Überzeugte unser Gesamtkonzept voll und ganz.



Heartbeat - warum uns dies so wichtig ist? Eigentlich einfach, ein Mensch ist nun einmal keine Maschine. Stattdessen reagieren unsere Sinne auf Störungen unterschiedlichster Art. Zum Beispiel empfinden wir ein zu lautes oder zu helles Büro genauso störend, wie eines, welches zu leise oder dunkel ist. Kurz: Die Balance muss stimmen, damit wir uns als Menschen wohl fühlen.

Daneben ist es besonders wünschenswert, wenn ein optisches wie akustisches Grundrauschen vorherrscht. Dieses Rauschen findet sich ebenso in der Natur – zum Beispiel, wenn Sie einen Spaziergang durch einen Park machen. In diesem Fall hören Sie das Rauschen des Winds wie auch entfernte Laute von Tieren, Menschen

oder Gewässern. All dies stört nicht, im Gegenteil, es wird insgesamt als ein entspannendes Grundrauschen empfunden. Um auf die Büroplanung zurückzukommen:

**Die von Lech Büroplanung entwickelten Raumlandschaften bieten eben dieses „positive“ Grundrauschen.** Die Verhältnisse von Akustik und Licht sind hier durch gestalterische Mittel optimal aufeinander abgestimmt, so dass alles „natürlich“ wirkt. Selbst Gespräche auf dem Flur, welche in vielen Gebäuden oftmals unangenehm hallen und sich in angrenzende Zimmer übertragen, werden hier abgemildert und harmonisch in das Grundrauschen integriert.

## Überzeugend – unser Lösungsansatz

Jede überzeugende Planung folgt einer guten Grundlage. In unserem Fall bestand der planerische Kern in dem sogenannten Heartbeat Konzept. Dieses stellt den Menschen und seine Bedürfnisse in den Mittelpunkt. Alles befindet sich hier in einem harmonischen Fluss, nichts ist zu laut – oder zu leise.



# Raumplanung - HeartBeat Office Concept.

Ruhe auf 800 qm im Grossraumbüro.





## Willkommen in der Ruhezone Grossraumbüro

Gutes Raumklima: Lichtdurchflutete, transparente Arbeitsräume fördern die Kommunikation und verbessern das Arbeitsklima, denn die Mitarbeiter können sich sehen und austauschen, ohne unbeteiligte Dritte zu stören.

## Nachhallzeit und Direktschall dämpfen

Die Lösung: eine akustische Raumaufteilung („Zonierung“) durch Kombination mit Absorber und mit raumhohen Glasscheiben. Damit wird die störende Schallausbreitung im Raum entscheidend gemindert, aber der großzügige Raumeindruck bleibt erhalten.

Auf Türen kann hierbei verzichtet werden – die Eingangsbereiche werden durch entsprechend platzierte Absorber zu Schallschleusen.

**Der Effekt: Lärmpegel und Direktschall werden auf ein Wohlfühlniveau reduziert.**



## GLAS- AKUSTIK- SCHALLSCHIRM

**GLAS-AKUSTIK:** In Räumen mit hohem Kommunikationsaufkommen oder dichter Belegungsstruktur – etwa Callcenter oder Großraumbüros – kombinieren wir mit Schallschirmen und Glaswänden: für optimale Ruhe und viel natürliches Licht. Der großzügige Raumeindruck bleibt somit erhalten, es entstehen getrennte Zonen mit optimalen akustischen Bedingungen. Durch den hohen Glasanteil kann so auch die Tiefe eines Raums effektiv genutzt werden und Besprechungsbereiche werden offen und transparent in das Gesamtkonzept integriert.

### Die technischen Details

Gestaltung? Das bedeutet mehr als nur eine Idee, eine Skizze und ein Konzept. Es geht vielmehr darum, die entwickelten Ideen in wirklich jedem Detail perfekt umzusetzen. Insofern hieß es nun, das gestalterische Konzept perfekt in eine überzeugende Innenarchitektur zu verwandeln. In Sachen Transparenz und Licht verwendeten wir zum Beispiel ESG-Glassysteme, welche eine intelligente Steuerung der Glastrennwände sowie -elemente ermöglichen.





Daneben sind akustische Breitbandabsorber punktuell in die Glaselemente integriert, welche eine Direktschall-Ausbreitung optimal abmindern.

Zudem ordneten wir die Arbeitsplätze in den Teamräumen in einer sogenannten T-Stellung an. Der Vorteil: Derart erhält jeder Mitarbeiter seinen eigenen persönlichen Bereich und ist zugleich Teil seines Teams. Insofern sprechen wir hier auch von fließenden Übergängen und nennen die Teamräume auch „Logen“.

Im Gegensatz dazu wurden von uns die kleinen Rückzugsräume entwickelt. Diese können von einem Mitarbeiter für konzentriertes Arbeiten oder von kleinen Gruppen für Besprechungen aufgesucht werden. Prinzipiell wird hier konzentriertes Arbeiten perfekt unterstützt. Ein weiterer Vorteil besteht in der damit möglichen Mehrfunktionalität, wodurch ein unnötiger Platzverbrauch vermieden wird. All dies kommt bei den Mitarbeitern gut an und ist daneben auch ökonomisch ein nennenswerter Vorteil.

### **Positive Ergebnisse – täglich neu**

Es stimmt: Das bei AURETAS angewendete Heartbeat Office-Konzept hat unseren Auftraggeber von Anfang an überzeugt. Und es bewährt sich heute jeden Tag aufs Neue. Anders gesagt: Wir bieten unseren Kunden „mehrdimensionale“ Entwürfe und Konzepte. Daher überzeugen diese planerisch wie ästhetisch und sorgen bezüglich Licht und Akustik für beste Arbeitsbedingungen. Letzteres lohnt sich für alle, denn entspannte Mitarbeiter fühlen sich wohler, sind kreativer und letztlich produktiver.







AUT  
RIET  
AS *family trust*

# Bleiben Sie wettbewerbsfähig mit den besten Workplace-Konzepten!

Dauerhaft wettbewerbsfähig zu sein, stellt viele Unternehmen vor eine große Herausforderung. Mittlerweile ist es ein Muss, die Arbeitsumgebung anpassungsfähig zu halten, Innovation und Nachhaltigkeit zu fördern und den Mitarbeitern größtmögliche Arbeitsanreize zu bieten. Dazu bedarf es komplexer Strategien, Kunden zu gewinnen und diese langfristig an das Unternehmen zu binden. Wer wirtschaftlich erfolgreich sein und es auch bleiben möchte, schaut nicht nur auf Bilanzen, sondern wirft auch einen Blick auf die Arbeitsplätze – denn hier werden die Weichen für erfolgreiches unternehmerisches Handeln gestellt.

Die Lech Büroplanung ist Partner für erfolgsverwöhnte Unternehmen. Bleiben auch Sie am Ball und richten Sie Ihre Arbeitsumgebung immer am Puls der Zeit aus.

## New Work - Die Lech Büroplanung Service- und Projektmanagement-Angebote

Bei New Work dreht sich alles um folgende Fragen:

- Wie können wir dauerhaft wettbewerbsfähig bleiben?
- Welchen Mehrwert können wir unseren Mitarbeitern bieten?
- Was braucht es, um qualifizierte Mitarbeiter ans Unternehmen zu binden?

Die Lech Büroplanung Konzepte setzen genau dort an, denn wir stellen Ihnen maßgeschneiderte Lösungen vor. Stärkung des Wohlbefindens der Mitarbeiter, Zeit- und Kostenersparnis, geringer Krankenstand durch firmeninterne Gesundheits- und Serviceangebote – all das macht Unternehmen stark! Mit einem ausgefeilten Konzept bleiben Sie an der Spitze und binden die besten Mitarbeiter.

Die Lech Büroplanung steht Ihnen unterstützend zur Seite, wenn Sie New Work in Ihrem Unternehmen etablieren möchten. Wir planen, managen und liefern optimale Ergebnisse!

**Unsere Leistungen im Kurzüberblick:**

- Ganzheitliche Beratung und Konzeption individueller Workplace-Projekte
- Schaffung von anpassungsfähigem Arbeitsraum, der flexibles Arbeiten gewährleistet, Teamarbeit unterstützt und die Produktivität erhöht
- Integration einer wertschätzenden Arbeitskultur
- Einbeziehung unterstützender Technologien

Arbeitsräume sollen Orte der Inspiration sein. Es geht mehr als nur um Ideen und Produkte, denn die optimal passende Arbeitsumgebung ist immer die, in der Innovation gelebt wird, Entwicklungsprozesse gefördert werden und wo das Anregen der Kreativität einen hohen Stellenwert einnimmt.



### **Workplace-Konzepte - Präzise auf Sie zugeschnitten und immer nach neuesten Standards**

Sprechen Sie uns einfach an! Als zuverlässiger und professioneller Anbieter für Bürolösungen nach Maß profitieren Sie von exzellenten Konzepten für effiziente Raumnutzung, von wohltuender Raumakustik und optimalen Lichtverhältnissen, von moderner Raumausstattung mit Wohlfühlcharakter, von innovativen Technologien und Infrastrukturelementen.

Nutzen Sie gerne unsere umfassende Beratung – präzise und immer nach neuesten Standards!



  
*SPECIALIZED*  
ELITE SHOP

  
SPECIALIZED  
CONCEPT STORE



Neue Arbeitswelt für Specialized.

Holzkirchen bei München



**Neue Arbeitswelt für Specialized.**

Holzkirchen bei München





**MVZ Labor Poing. Raum in Raum System eignet sich für offene Büro-Raum-Planungen mit hohen Anforderungen an die Raumakustik und Flexibilität. Ähnlich wie eine Stellwand wird eine Konfiguration aus Trennwand, Glaswand und einer intelligenten Systemstruktur frei auf der Fläche platziert.**



# Die Firma B.A.S.E. GmbH mit Sitz in Planegg ist der Experte ...

Die Firma B.A.S.E. GmbH mit Sitz in Planegg ist der Experte für energieeffiziente Lüftung und Entrauchung von Aufzuschächten und RWA Anlagen. Mit den entsprechenden Systemen sorgt das Unternehmen für Energieeinsparung und eine verbesserte Ökobilanz im Gebäude.

## **Projekt:**

Büroraumgestaltung: Lech Büroplanung GmbH

Fertigstellung: 2021

Ausgestattet wurden: Open Space

Projekt: kompletter Umbau mit Planung, Ausführung, Teppichboden, Licht, Glasakustik, Malerarbeiten, Integration vorhandener Möbel innerhalb von 6 Wochen Gesamtfläche 440 qm 18 Arbeitsplätze 1 Konferenzraum





## Wie lautete der Auftrag des Kunden?

Der Kunde hatte uns beauftragt Planungen und Visualisierungen zu schaffen, die herausfinden ob die Anforderungen des Kunden so in den Raum passen, es cool aussehen kann und welche akustischen Lösungen es für den Raum gibt – ohne Einzelbüros zu bilden wohl gemerkt!



Es galt Stakeholder, Mitarbeiter/innen aber auch den Vermieter zu überzeugen und ein offenes und lichtdurchflutetes Konzept auf die Räume passend umzusetzen.

## Was war der Lech Büroplanung als Dienstleister ggf. besonders wichtig?

Als Dienstleister steht die Zufriedenheit des Kunden natürlich an oberster Stelle. Bei diesem außergewöhnlichen Gebäude galt es diesmal den Kunden zu ermutigen und zu überzeugen, dass man hier etwas Tolles umsetzen kann und beispielsweise unserem Ruf eine gute Raumakustik zu schaffen nachkommen können. Dass uns das gelungen ist ist ein besonderer Erfolg an diesem Projekt.







Auch das grundsätzliche Look´n´Feel, neben der angenehmen Raumakustik im allgemeinen: Wir haben gehalten, was wir versprochen haben. Ein tolles Projekt!

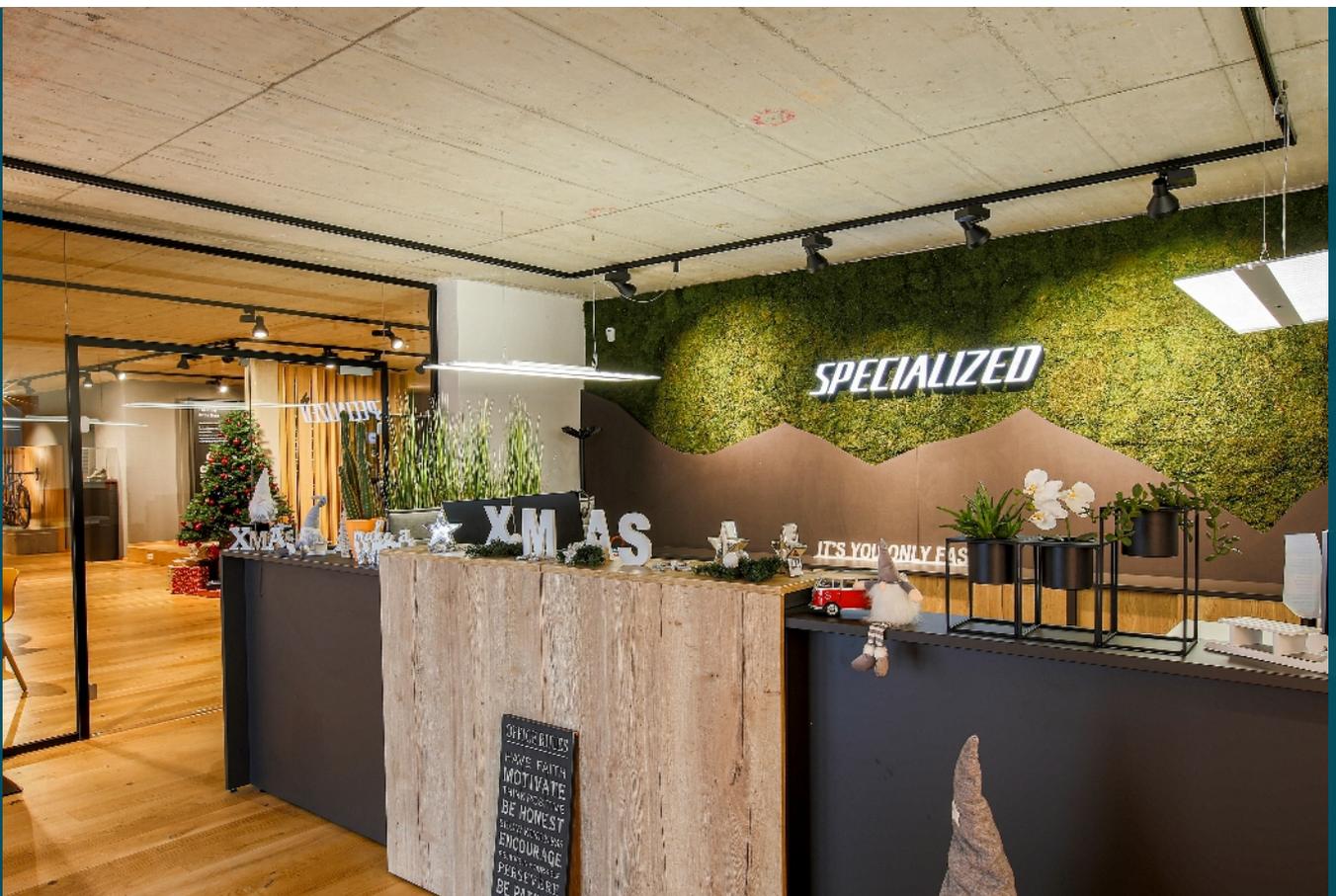
# Akustik und Design für moderne Büros bei Specialized in München

## In die Höhe statt in die Breite - Ein Bauernhof wird erweitert zu einem modernen Büro

Erweiterungsbau 2022 für den Fahrrad Hersteller Specialized durch die Lech Büroplanung. Nachdem wir bereits in 2020 neue Büroräume für den Anbieter von Profi-Rädern mit Sitz in Holzkirchen südlich von München planen und umsetzen durften ging es in 2022 in die Höhe. Ein ursprünglicher Bauernhof wurde um zwei Geschosse (OG und OG2 bzw. Dachgeschoss erweitert. Das bisherige Bestandsgebäude wurde um rund 1000qm verteilt auf 2 Etagen erweitert. Die bisherige Werkstatt sowie das Lager sind umgezogen und so wurde neuer Platz für das Wachstum des Unternehmens geschaffen.

Diese klare Sprache für das was Unternehmen steht, spiegelt sich in der gesamten Büro Gestaltung wieder. Die Mooswand im Eingangsbereich, verwendete Holz Materialien und natürliche Farben in allen Räumlichkeiten bieten ein vollumfängliches Look´n Feel im Firmen CI. Die CI Farben Amherst Grey, Jet Black, White im Background und Red als Signature-Color wurde im biophilic Design (Naturelemente und Natur Looks) eingebettet.

Ergänzend dazu wurde ein Venylboden in dunkler Betonoptik gewählt.





## Konzeptionierung, Planung, Umset- zung durch die Lech Büroplanung GmbH

Die Konzeptionierung, die Planung des gesamten Bauprozesses, sowie die teilweise beratende Begleitung dessen sowie der Innenausbau wurde durch die Lech Büroplanung übernommen.

### Aspekte/Fokus:

- Fußböden
- Deckenverkofferungen
- Möblierung der Arbeitsplätze und Mittelzonen
- Ausstattung

### bauliche Umsetzung:

- Meetingräume
- Küchen
- Aufenthalts- und Empfangsbereich
- Umbaumaßnahmen im Bestandsbereich
- hochschalldichten Gipskartonwände
- Doppelverglasungen als raumakustische Maßnahmen

Ergänzend hat das Team der Lech Büroplanung München als Schnittstelle zwischen Elektrik-, IT- und Kältetechnik-Ausbauleistungen agiert sowie beim weiteren Umbau des Showrooms von Specialized unterstützt.

Nach einer Ausbauezeit von 3 Monaten freuen wir uns über den erfolgreichen Abschluss eines aussergewöhnlichen Kundenprojektes!







Die Raumakustik war in beiden Projekten für die Geschäftsführung ein immens wichtiger Aspekt. Das nun neu entstandene und speziell schallgedämpfte Büro, das speziell durch die Geschäftsführung genutzt wird ist somit eines der Highlights geworden.

**Specialized in München**



Lech Büroplanung GmbH  
Riedstraße 5  
82178 Puchheim bei München

Telefon: +49 89 / 51 30 28 86  
Telefax: +49 89 / 82 95 89 37

info@lech-bueroplanung.de  
www.lech-bueroplanung.de